



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية سوسة
بلدية الزهور

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 التشخيص الفني والمالي

الفهرس

1-تقديم المنطقة البلدية

2-التقديم العام للبرنامج الاستثمالي السنوي التشاركي لسنة 2020

3-التشخيص الفني و المالي

تقديم البلدية

المنطقة

الزهور

تاريخ احداثها

05 أفريل 1985

المساحة

366 هكتار

عدد السكان

19076 ساكن حسب التعداد العام لسنة
2018

عدد المساكن

5111 مسكن حسب جدول تحصيل العقارات
المبينة لسنة 2019

عدد المناطق حسب
مثال التهيئة العمرانية

3 مناطق

الموقع الجغرافي للبلدية

القلعة الصغرى	شمالا
مدينة سوسة	شرقا
زاوية سوسة	جنوبا
مساكن	غربا





البرنامج الاستثنائي السنوي التشاركي المقترح اعداده

➤ تقترح خطوطه العريضة من طرف المتساكنين وفق احتياجات مقرر سكناهم و تطلعاتهم.

➤ تقوم البلدية بضبط الأولويات و أجال التنفيذ و مصادر التمويل.

البرنامج الاستثماري التشاركي

يعتبر البرنامج وثيقة توجيهية أساسية وقانونية تحدد :

➤ المشاريع التنموية المدرجة.

➤ المبالغ المالية التقديرية و الخطط التمويلية الخاصة بها.

➤ الاعداد: يتم باعتماد مقاربة تشاركية من خلال تشريك المواطن و المجتمع المدني.

➤ الإطار: نظرة شاملة ومتكاملة لمفهوم التنمية تستند إلى احتياجات المنطقة وتطلعات متساكنيها لحياة أفضل.

المبادئ المعتمدة لإعداد برنامج استثنائي سنوي تشاركي لسنة 2020

- مبادئ المقاربة التشاركية.
- الفاعلية وحسن الأداء و الإنجاز.
- تحسين ظروف عيش متساكني المنطقة البلدية.

التشخيص الفني

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق حسب المناطق

الملاحظات	الأرصفة		التعبيد									الطرق	
	الحالة		النوعية ⁽³⁾						الحالة ⁽²⁾				
	ردئة	متوسطة	جيدة	Béton	Enrobé	tri couche	bicouche	غير معبد	ردئة	متوسطة	جيدة		
													المنطقة 1
		X			X						X		المنطقة 2 - الزهور SNIT
		X			X						X		المنطقة 2 - السعادة
		X			X							X	المنطقة 3 - الريحان

بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بالمناطق

تصريف مياه الأمطار			التطهير			التنوير العمومي					الماء الصالح للشرب					الطرق		
الحالة			نوعيتها	الحالة			اعتماد التقنيات المقتصدّة للطاقة	الحالة			نسبة التنوير العمومي	عدد النقاط الضوئية	الحالة				نسبة الربط	عدد المساكن
رديئة	متوسطة	جيدة		رديئة	متوسطة	جيدة		رديئة	متوسطة	جيدة			رديئة	متوسطة	جيدة			
	X		conduite		X		فوانيس الصوديوم -معدلات الجهد			X	% 100	200			X		100 %	2696
					X		فوانيس الصوديوم -معدلات الجهد			X	% 100	500			X	100 %	882	منطقة 2 السعادة
					X		فوانيس الصوديوم -معدلات الجهد			X	% 100	500			X	100 %	1533	منطقة 3 الريحان
					X		فوانيس الصوديوم -معدلات الجهد			X	% 100	1200			X	100 %	5111	المجموع العام

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

حالة البناية أو المنشأة(2)					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	إمكانية التوسعة (1)	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
X					2015	10.500 أد	لا	2م 400	2م 643	1985	X	شارع 9 أفريل	مقر البلدية
	X		X		—	—	نعم	2م 150	1500 2م	1992	X	شارع الطيب المهييري	روضة البلدية
	X		X		2015	44.265 أد	نعم	2م 700	2263 2م	1990	X	نهج الرحمة	المستودع البلدي

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

معطيات عامة:

الموقع : نهج الرحمة

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 1990

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2015

مساحة الأرض: 2263 المساحة المغطاة: 700 المساحة المهيأة: 700

إمكانية التوسعة: نعم

طاقة استيعاب المعدات: حسنة

النفاذ إلى المستودع	سهل	X	صعب	
---------------------	-----	---	-----	--

وصف حالة البناية:

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	X		X	

توضيح النقائص²: المساحة المهيأة غير كافية - نقص التجهيزات - غياب التهيئة - نقص الموارد البشرية خاصة على مستوى الإطارات المختصة.

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات:

لا	نعم	
X		الاتصالات
	X	الماء الصالح للشرب
	X	الكهرباء
	X	تطهير المياه المستعملة(*)

معطيات حول المستودع ووظيفته:

لا	نعم	
	X	هل المستودع مسيج؟
	X	هل المستودع مقسم لفضاءات؟ - هناك فضاءات مخصصة لوسائل النقل-المغازة-المحجوزات- لكن هذه الفضاءات غير مهيأة ولا تستجيب لحاجيات البلدية.
X		هل المساحة المخصصة لإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية؟
	X	هل مأوى المعدات مغطى؟ (جزئيا)
X		هل المستودع مؤمن؟
	X	هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات)؟
X		مدى وجود ورشة صيانة مجهزة؟
X		مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق؟
X		وجود محطة غسل وتشحيم؟
X		هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير؟
X		هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية؟

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

المشروع	الموقع	مطابقة المنشأة لمثال الشهادة العمرانية	إمكانية التوسعة	النفوذ للمنشأة (1)		المساحة المغطاة	سنة الإنجاز	حالة الفضاء أو المنشأة (1)					طريقة التصريف	نسبة الاستغلال (1)			
				سهل	صعب			حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد		عالية	متوسطة	غير مستغلة	المصاريف السنوية
سوق بلدي	نهج العقاد	نعم	نعم	X		400 م ²	1990		X	X		توسيع	X			د18.000 لسنة 2018	
سوق أسبوعية	نهج عقاد و 9 أبريل	نعم	نعم	X		تنتصب في الأنهج	1990					تغيير المكان	لزمة		X	د27.000 لسنة 2019	

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

ملاحظات	تطبيق نوعية التجهيزات مع (3)		نسبة الاستغلال			حالة البناية أو المنشأة (2)					طاقة الاستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الموقع (1)	نوعية التجهيزات
	حسب مثال التهيئة	مثال التهيئة العمرانية	ضعيفة	متوسطة	عالية	تتطلب للتجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						
		X		X						X	متوسطة	300 م ²	23741 م ²	2014	الريحان	الشباب والرياضة
																ملعب بلدي
																الثقافة
مخصصة للأطفال فقط										X	متوسطة	300 م ²	2417 م ²	2008	الريحان	مكتبة عمومية
																المرأة والطفولة
تم تخصيص قطعة أرض مساحتها 2015 م ² ضمن تقسيم الريحان 1 وتمت مراسلة الوزارة المعنية لطلب بناء دار شباب جديدة		X		X		X		X			متوسطة	350 م ²	1892 م ²	1991	الزهور	دار الشباب
نقص الإطار التنشيطي المختص		X		X						X	متوسطة	150 م ²	1500 م ²	1992	الزهور	روضة أطفال بلدية

بطاقة تشخيص خاصة بالمساح

لا يوجد مسلخ بلدي

معطيات عامة :

1. الموقع

2. تاريخ الإحداث

3. مطابقته لمثال التهيئة العمرانية

4. مدرج بالمخطط المديرى للمساح (*)

..... :
..... :
..... :
لا نعم

5. النفاذ إلى المسلخ

سهل صعب

6. مساحة الأرض: المساحة المغطاة: المساحة المهياة:

7. طريقة التصرف:

استغلال مباشر استلزام استغلال مشترك

البلديات الأخرى للمساح:

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة:

9. طاقة الاستيعاب

أغنام	رأس / يوم
أبقار	رأس / يوم

10. نسبة الاستغلال %:

ضعيفة متوسطة عالية

11. إمكانية التوسعة

نعم لا

لعدم توفر الأرض

صعوبة الاقتناء

عدم مطابقة صيغة الأرض

الربط بمختلف الشبكات :

الاتصالات	لا <input type="checkbox"/>	نعم <input type="checkbox"/>
الماء الصالح للشرب	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
الكهرباء	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

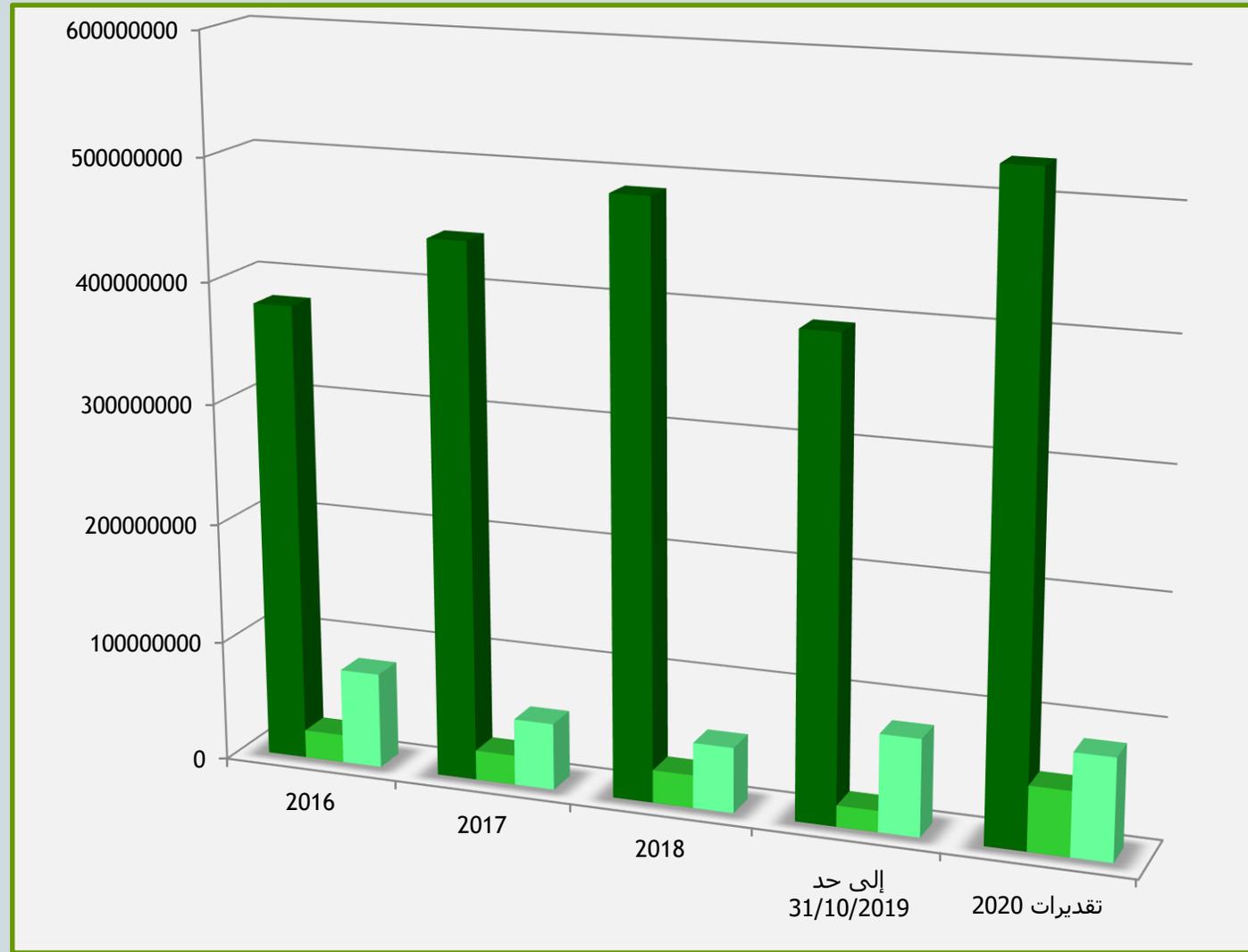
خلاصة التشخيص الفني:

- شبكة الطرقات تغطي المنطقة البلدية بنسبة 100% و حالتها فوق المتوسط.
- المنشآت الإدارية :- المستودع البلدي في حاجة الى التهيئة و الصيانة.
 - الروضة البلدية في حاجة الى التهيئة و الصيانة.
 - قصر البلدية في حاجة أكيدة الى تغيير المقر.
- شبكة التنوير العمومي تغطي المنطقة البلدية بنسبة 100% و حالتها جيدة في أغلب المناطق.
- منتزه الزهور موضوع لزمة مع القطاع الخاص.
- منتزه الريحان: موضوع تدخل من طرف جمعية 'معا'.

التشخيص المالي

هيكلة الموارد الذاتية للعنوان الأول

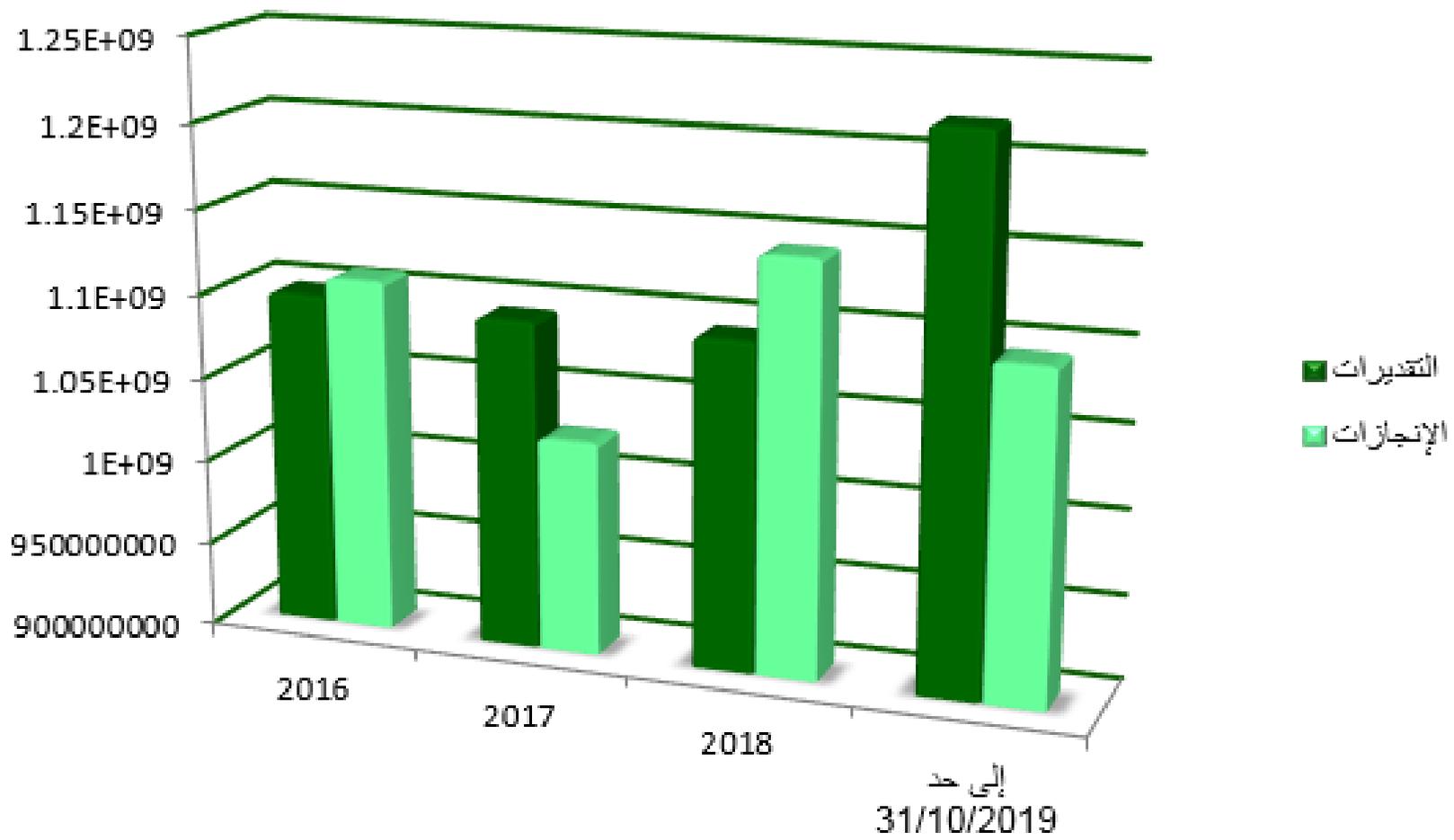
تقديرات 2020	إلى حد 2019/10/31	2018	2017	2016	
529.500,000	394,520,625	488.016,947	442.620.700	379.346.949	المداخل الجبائية
53.500,000	17.530,023	27.197,286	24.605.147	23.259.528	مداخل الملك البلدي
84.500,000	80.439,179	54.174,606	55.295.925	79.207.231	المداخل المالية الاعتيادية
667.500,000	492.489,827	569.388,839	522.521.772	481.813.708	الجملة



- المدخيل الجبائية
- مدخيل الملك البلدي
- المدخيل المالية الإعتيادية

كشف تحقيق الموارد

2020	إلى حد 2019/10/31	2018	2017	2016	
1.330.000.000	1.220.000.000	1.093.686.400	1.094.000.000	1.098.311.231	التقديرات
	1.094.671.827	1.143.475.839	1.026.152.772	1.109.368.939	الإنجازات
	89.73	104.5	93.80	101	النسبة %



المداخل الجبائية الاعتيادية

تقديرات 2020	إلى حد 2019/10/31	2018	2017	2016	
72.000,000	83.597,195	71.393,250	70.350.773	61.240.126	المعلوم على العقارات المبنية
8.000,000	5.885,720	8.932,896	8.326.883	9.267.575	المعلوم على الأراضي غير المبنية
218.500,000	113.739,184	209.739,151	187.668.853	166.065.767	المعلوم على المؤسسات
95.000,000	59.977,000	81.723,475	67.284.000	63.329.000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
215.920,000	131,321,526	116.228,275	108.990.191	79.444.481	مداخل جبائية أخرى
529.500,000	394,520,625	488.016,947	442.620.700	379.346.949	الجملة

250000000

200000000

150000000

100000000

50000000

0

2016

2017

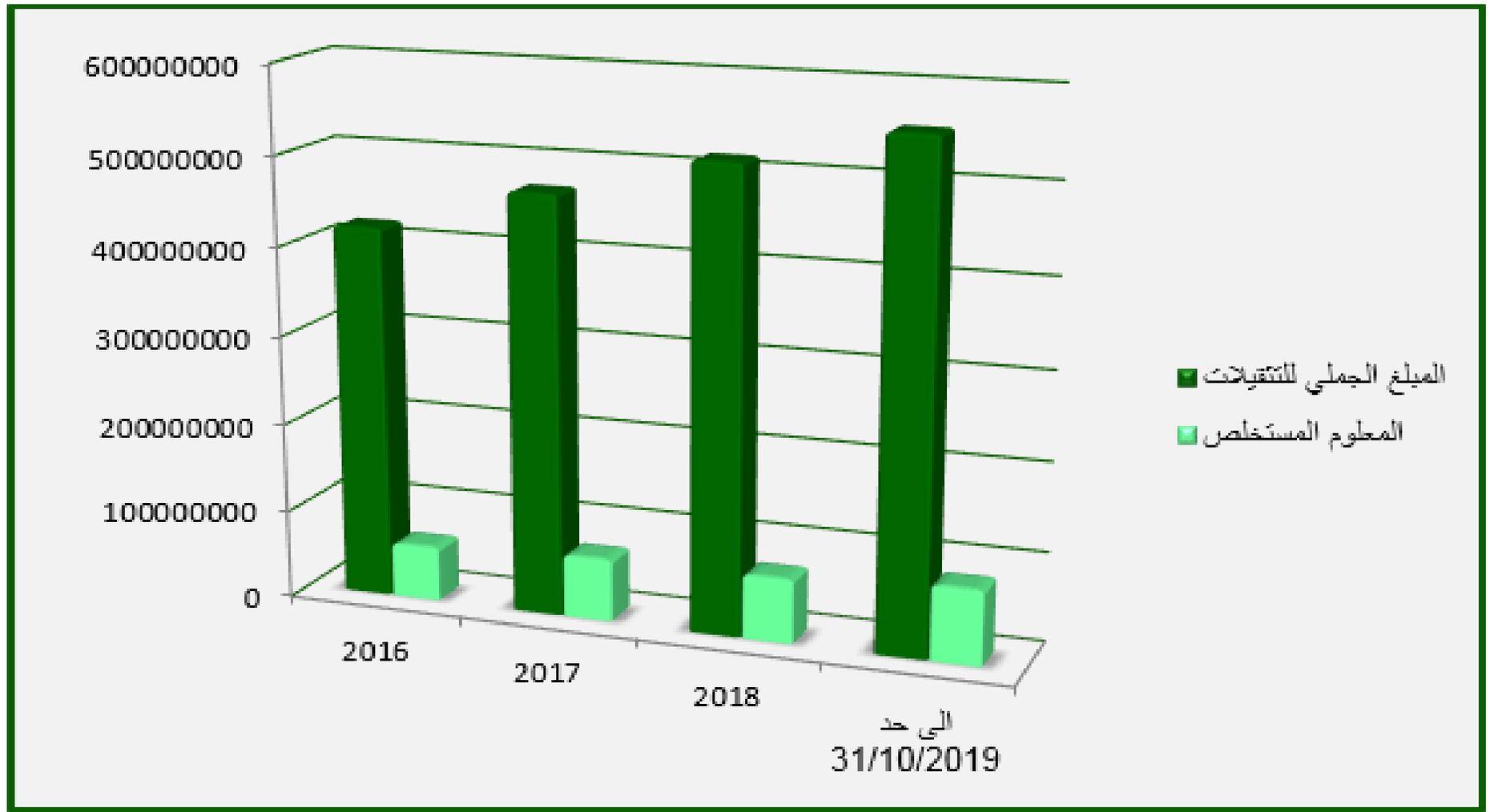
2018

إلى حد
31/10/2019

- المعلوم على العقارات المبنية
- المعلوم على الأراضي غير المبنية
- المعلوم على المؤسسات
- المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
- مداخل جبائية أخرى

كشف استخلاص المعلوم على العقارات المبنية

نسبة الاستخلاص	المعلوم المستخلص	المبلغ الجملي للتثقيلات	تثقيلات السنة	بقايا الاستخلاص إلى 12-31-	
%14.56	61.240.126	420.615.814	83.297.873	337.317.941	2016
%14.95	70.350.773	470.482.501	111.466.813	359.375.688	2017
%13.82	71.393.000	516.438.000	116.306.272	400.131.728	2018
%15	83.597.195	557.116,854	112.071.854	445.045.000	الى حد 2019/10/31



نققات العنوان الأول

تقديرات 2020	إلى حد 2019/10/31	2018	2017	2016	
736.200,000	596.089,942	602.871,904	564.606.464	551.490.644	نققات التآجير
451.314,000	97.691,174	294.775,546	338.615.132	395.853.504	وسائل المبالغ
101.271,000	60.151,116	39.896,323	47.086.332	26.325.716	التدخل العمومي
1.320.000,000	753.932,232	937.543,773	950.307.928	973.669.864	الجملة

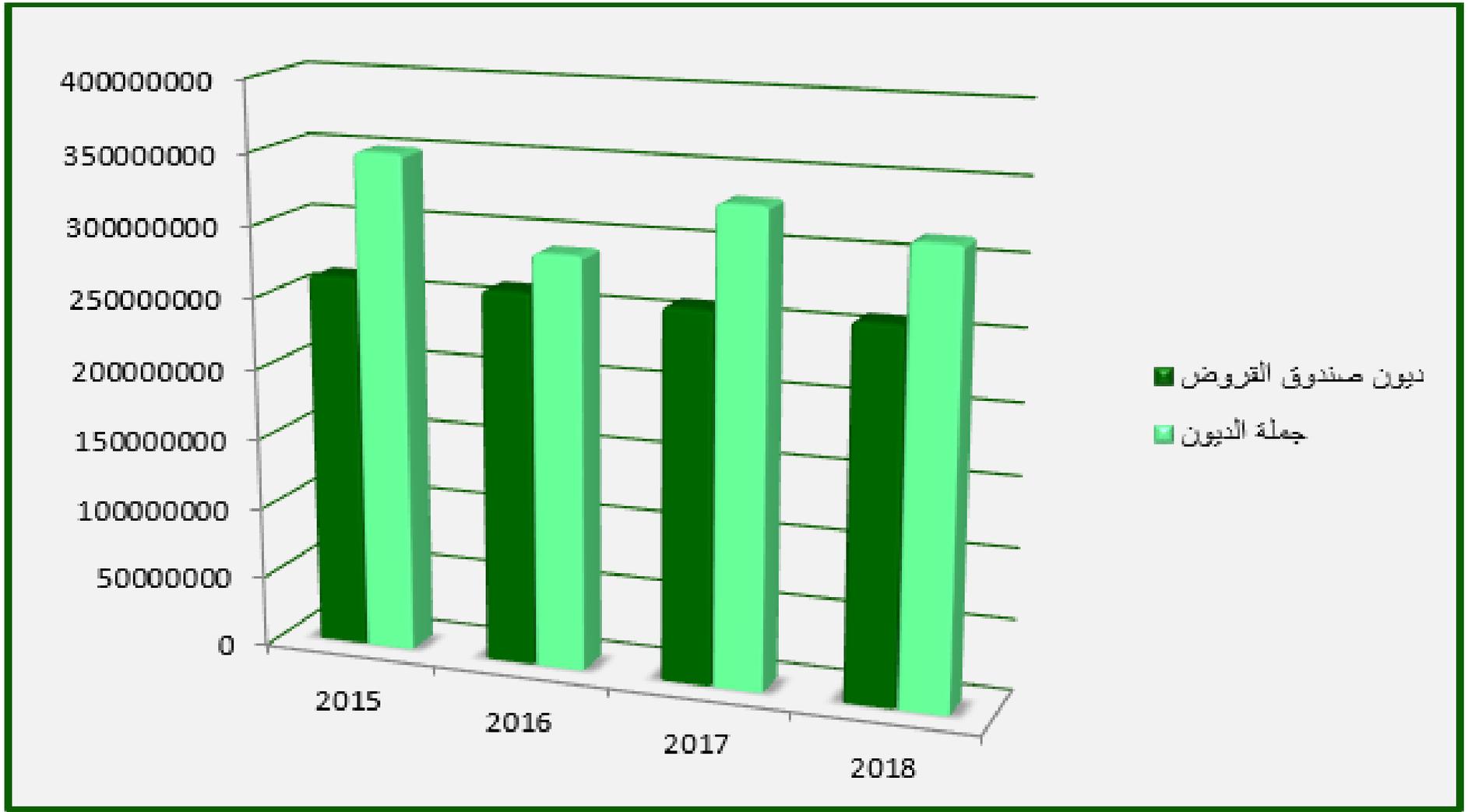


مؤشرات نفقات التأجير العمومي

تقديرات 2020	إلى حد 2019/10/31	2018	2017	2016	
55.77%	79%	64%	59%	52%	التأجير/نفقات العنوان الأول
55.35%	54%	52%	55%	49%	التأجير/موارد العنوان الأول

كشف ديون البلدية

2018	2017	2016	2015	
260.395.113	260.395.113	262.492.738	263.599.727	ديون صندوق القروض
52.962.563	70.183.301	27.506.817	87.107.152	ديون المؤسسات العمومية
314.754.523	331.578.414	289.999.555	350.706.879	جملة الديون
82.73%	78.53%	90.51	75.17%	نسبة ديون صندوق القروض / جملة الديون



هيكلة موارد برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019

المبلغ (أد)	الخطة التمويلية
426	مساعدة غير موظفة لسنة 2020
0	قرض
0	اعتمادات ذاتية
426	الجملة