

محضر الجلسة العامة

بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2022

1- معطيات بخصوص البلدية :

- * - إسم البلدية : الزهور
- * - عدد السكان بالبلدية : 20.000
- * - تاريخ الجلسة : 10 ديسمبر 2021
- * - مكان الجلسة : بلدية الزهور
- * - إسم ميسر الجلسة : السيد سامي الحمدي
- * - محضر محرر من قبل : كاتب عام البلدية
- * - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس البلدية السيد يوسف بن إبراهيم

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين			العدد الجملي
		المجموع	عن بعد	حضوريا	
139	07	230	17	213	
60,5	3		7,4	92,6	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

التذكير بأن هذه الجلسة تتدرج في إطار إعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2022 وهي مخصصة لتقديم:

- التشخيص المالي .
- المشاريع المتواصلة المبرمجة بالمنطقة البلدية من طرف البلدية أو الهياكل الأخرى .
- التشخيص الفني للمنطقة البلدية .
- نتائج الاستبيان الإلكتروني وصندوق الاقتراحات .
- مقترح البلدية بخصوص توزيع الموارد بين برامج القرب والبرامج المهيكلة والبرامج الإدارية .
- مقترحات البلدية في إطار برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2022 والاعتمادات المخصصة لمختلف أصناف المشاريع .
- مواضيع مختلفة.

3- وصف لعرض البلدية :

- نتائج الاستبيان الذي تم إجراؤه على الخط (الصفحة الرسمية للبلدية على موقع التواصل الاجتماعي "فيس بوك").
- نتائج المقترحات التي أفرزها صندوق الاقتراحات الذي تم وضعه ببهو البلدية .
- نتائج التشخيص الفني .
- الامكانيات المالية الممكنة للبلدية على مستوى ميزانية الاستثمار لسنة 2022
- مخرجات مداوات المجلس البلدي في دورته الاستثنائية بتاريخ 03 ديسمبر 2021 .

4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
انظر الخارطة	- منطقة 01: حي السعادة - منطقة 02: الزهور - منطقة 03 : الريحان



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

حالة الأرصفة	التعميد		المناطق
	النوعية	الحالة	
متوسطة	Enrobé	متوسطة	المنطقة 1 : السعادة
متوسطة	Enrobé	متوسطة	المنطقة 2 : الزهور
متوسطة	Enrobé	متوسطة	المنطقة 3 : الريحان

الحالة	نوعيتها	تصريف مياه الأمطار	نسبة الريظ لشبكة التطهير	التنوير العمومي			الماء الصالح للشرب			الطرقات
				الحالة	نسبة التنوير العمومي	عدد النقاط الضوئية	الحالة	نسبة الريظ	عدد المساكن	
---	---	---	% 100	جيدة	% 100	250	جيدة	% 100	1316	منطقة 1 السعادة
متوسطة	Conduite avenue la liberté de 470 ml et 3 km sur GP12	---	% 100	جيدة	% 100	350	جيدة	% 100	882	منطقة 2 الزهور
جيدة	Conduite à rayhane 2 de 500 ml	---	% 100	جيدة	% 100	360	جيدة	% 100	1533	منطقة 3 الريحان
---	3970 ml	---	% 100	جيدة	% 100	960	جيدة	% 100	5545	المجموع العام

البنية	الموقع	مطابقة البنية لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	إمكانية التوسعة	كلفة الصيانة سنة 2021	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	حالة البنية أو المنشأة
مقر البلدية	شارع 9 أفريل	X	1985	2م 643	2م 400	لا	1500	2015	تتطلب التجديد
روضة البلدية	شارع الطيب المهيري	X	1992	2م 1500	2م 150	نعم	500	---	تتطلب الصيانة والتهيئة
المستودع البلدي	نهج الرحمة	X	1990	2م 2263	2م 700	نعم	---	2015	تتطلب الصيانة والتهيئة
سوق يومية	نهج العقاد	X	1990	2م 2400	2م 400	نعم	---	---	تتطلب التهيئة والتجديد

5 - تقديم مقترحات المواطنين ومدى قابلية إنجاز المشاريع المقترحة:

رقم المقترح	عدد الأشخاص المقترحين	محتوى المقترح	نوعية المشروع قرب/مهيكل/إداري	المنطقة المعنية بالمشروع رقم المنطقة/البلدية	قابلية المشروع للإنجاز
01	02	تعشيب الملعب الفرعي	مهيكل	كامل المنطقة البلدية	قابل للإنجاز شريطة توفير التمويل من وزارة الشباب والرياضة
02	05	ضرورة صيانة منتزه الريحان والمحافظة عليه واستغلاله في إطار لزمة .	مهيكل	كامل المنطقة البلدية	قابل للإنجاز وستتولى البلدية إبرام اتفاقية مع إحدى الجمعيات للصيانة
03	03	تهيئة محطة لوقوف سيارات الاجرة والتاكسي ومزيد تنظيم النقل العمومي بالمنطقة .	مهيكل	كامل المنطقة البلدية	هذا المشروع غير قابل للإنجاز في الوقت الرهن حيث يتطلب التنسيق مع المتدخلين في القطاع وضبط فضاءات الوقوف .
04	14	تهيئة مناطق خضراء بحي الريحان 1	قرب	حي الريحان	قابل للإنجاز ستتولى البلدية دراسته وإنجازه بإمكانياتها الذاتية
05	01	إنجاز ملعب حي معشيب	مهيكل	كامل المنطقة البلدية	مشروع ممكن إنجازه من قبل البلدية

6- تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2016-2021 والمشاريع المتواصلة والمشاريع

المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 :

ملاحظات	الخطة التمويلية			السنة الانجاز	سنة البرمجة	المشاريع	
	مساهمات أخرى	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي				
% 100		132.595,000		132.595,000	2016	2016	1 إقتناء معدات
% 100		141.405,000	263.578,416	404.983,416	2018	2017	2 تعبيد طرقات
		424.420,120		424.420,120	-	2019	3 بناء قصر بلدية
% 100	48.980,400			48.980,400	2020	2019	4 تهيئة ملعب حي
		325.000,000	250.000,000	575.000,000	2021	2019	5 تهيئة المستودع البلدي
% 100			13.807,600	13.807,600	2020	2020	6 إقتناء مجرورة صهريج شفت المياه المستعملة
% 100			3.439,100	3.439,100	2020	2020	7 تركيز نظام تحديد المواقع لأسطول البلدية
% 100			3.892,440	3.892,440	2020	2020	8 إقتناء معدات إعلامية
	564.646,000			564.646,000	2021	2020	9 التشييب الاصطناعي للملعب البلدي
		126.000,000		126.000,000	2021	2021	10 تهيئة المناطق الخضراء
		550.000,000		550.000,000	2021	2021	11 بناء سوق يومية
% 100			38.080,000	38.080,000	2021	2021	12 تهيئة السوق الأسبوعية
% 100		133.579,880		133.579,880	2021	2021	13 إقتناء أراضي
% 100			23.162,074	23.162,074	2021	2021	14 إقتناء معدات وتجهيزات
% 80			74.958,267	74.958,267		2021	15 دراسات
	613.626,400	1.833.000,000	593.775,990	3.040.402,390	الجملة:		

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<p>- يتم تعديل تقسيم الريحان وهذا المشروع يتطلب اعتمادات كبيرة غير قادرة البلدية على توفيرها مع اعطاء الاولوية للمشاريع الاخرى وبالتالي سيتأخر بناء قصر البلدية الى سنة 2022 .</p>	<p>- التساؤل عن مدى تمسك المجلس البلدي لبناء قصر بلدية جديد.</p> <p>- التساؤل عن موعد تحويل انتصاب السوق الاسبوعية</p> <p>- تتمين مشروع تشييب الملعب البلدي ومشروع تجميل المدينة على الطريق الوطنية رقم 12.</p>

7- تقديم المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
<ul style="list-style-type: none"> - اعادة تعبيد الطريق الوطنية رقم 12. - ازالة مخفضات السرعة Gp12 واحداث مفترقات دائرية به. 	<ul style="list-style-type: none"> - فعلا تم الاتفاق مع ادارة التجهيز لاحداث عدد 03 مفترقات دائرية للتوقي من حوادث المرور.

8- تقديم قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية

السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات: لا شيء

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	لا شيء

9- إعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022 ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	100.000 دينار	100.000 دينار
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	لا شيء	--
	مساعدات موظفة	لا شيء	--
هياكل أخرى	مساعدات غير موظفة	362.100 دينار	362.100 دينار
	مساعدات	لا شيء	--
المجموع		462.100 دينار	462.100 دينار

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
<p>- ضعف الموارد المالية الذاتية المخصصة لتمويل برنامج الاستثمار لسنة 2022 كالعادة .</p> <p>- التساؤل عن قدرة البلدية على الاقتراض.</p>	<p>- ضعف الموارد يعود إلى تقلص الاستخلاصات سنة 2021 خاصة على مستوى المعلوم على العقارات المبنية</p> <p>- لا يمكن للبلدية الاقتراض لأنها مدينة بـ 260.000 دينار لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ولا يمكن للبلدية في الوقت الراهن خلاص هذا الدين .</p>

10 - تقديم المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي لتوزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج والمناطق المعنية بالتدخل:

أ- تقديم المنهجية:

ان المنهجية التي تم اعتمادها من المجلس البلدي لتوزيع اعتمادات الاستثمار على مختلف اصناف المشاريع انطلقت من نتائج التشخيص الفني للبنية الاساسية والمرافق العمومية والبنائات الادارية كما اعتمدت المنهجية على نتائج الاستبيان الذي تم تنظيمه على الخط (فايس بوك) وكذلك نتائج صندوق الاقتراحات الذي تم وضعه في الغرض ببهو البلدية والانصات لطلعات فئة الشباب خاصة ونقل نبض الشارع.

ب- توزيع الإعتمادات على البرامج

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
13,5 %	62.100 دينار	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
86,5 %	400.000 دينار	برامج مهيكلة للمدينة
-	-	برامج إدارية
100 %	462.100 دينار	المجموع

ج - توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المناطق المعنية بالتدخل ضمن برنامج سنة 2022:

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2022
100 %	62.000 دينار	كامل المنطقة البلدية : صيانة الطرقات

11 - جدول يحوصل النقاش وتبادل الآراء مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني بخصوص منهجية التوزيع:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
في إطار تعزيز مبادئ الحوكمة المفتوحة والشفافية تعمل البلدية على مزيد الانفتاح على المواطن وتشريكه في مختلف المشاريع والبرامج البلدية مما يعزز الثقة والتواصل بين البلدية والمواطن سيما فئة الشباب.	ثمن المشاركون المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي والتي انبنت على مقاييس فنية موضوعية من ناحية ونتائج الاستشارة أو الاستبيان من طرف المواطنين وخاصة دعوة تلاميذ السنة السادسة ابتدائي بمختلف المدارس الابتدائية لحضور لقاء اعلامي حول مشمولات البلدية يوم 03 ديسمبر 2021 وتعريفهم ببرنامج الاستثمار التشاركي ودعوة اوليائهم لحضور الجلسة العامة التشاركية ولا تثير المنهجية بالتالي اية ملاحظات أو انتقادات .

12 - قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها خلال سنة 2022 :

الملاحظات	التاريخ المتوقع		عدد المنتفعين	الكلفة	المنطقة	نوعية التدخل (*)
	لانتهاء الأشغال	لانطلاق الأشغال				
						1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظرف عيش المواطنين
سيتم تحديد الطرقات التي تقتضي الصيانة من قبل المصلحة الفنية للبلدية ولجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ليتم المصادقة عليها لاحقا من قبل المجلس البلدي	اوت 2022	جوان 2022	20.000	62.100 دينار	كامل المدينة	1- مشروع صيانة الطرقات
						2- برامج مهيكلة للمدينة
	فيفري 2023	نوفمبر 2022	20.000	400.000 دينار	كامل المدينة	1- مشروع ملعب حي معشيب
				462.100 دينار		المجموع

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع المزمع إنجازها خلال سنة 2022، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<p>- تولت البلدية مراسلة مختلف الإدارات الجهوية القطاعية بدعوتها لاستغلال قطع الأراضي المخصصة لها بتقسيم الريحان 01 من أجل دعم المرافق والمصالح الادارية الموجودة بالمنطقة البلدية والعمل على تجديدها كما ان البلدية توجهت نحو استقطاب مشاريع وطنية وجهوية نظرا لضعف الموارد المالية للبلدية .</p> <p>- تم استئناف دراسة مثال التهيئة العمرانية لمدينة الزهور بعد ان تمت المصادقة على مناطق التوسع العمراني من قبل وزارة الفلاحة .</p>	<p>- غياب بعض المرافق والمصالح الادارية بالمنطقة البلدية .</p> <p>- بعض المصالح الادارية أصبحت مهترنة ولم تعد تستوعب جميع طالبي الخدمة على غرار المستوصف ، مركز البريد ومركز الشرطة ..</p> <p>- تطوير الوعي بالمحافظة على المرافق العمومية على غرار منتزه الريحان</p> <p>- التساؤل عن اتمام اعداد مثال التهيئة العمرانية لبلدية الزهور واحداث منطقة صناعية.</p> <p>- معاناة مشكل النقل العمومي بالحافلة .</p>

16- التذكير بالقائمة الاسمية لممثلي المناطق:

المنطقة	الإسم واللقب	الإختصاص المهني	ممثل عن (الشباب/المرأة/الرجال)
المنطقة 1	--	--	--
المنطقة 2	--	--	--
المنطقة 3	--	--	--

17- نتائج الجلسة العامة :

1.17 - التنقيحات / التحسينات المباشرة بخصوص البرنامج المقدم:

لا شيء

2.17- ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

تم تامين خطة الاتصال المعتمدة من طرف البلدية رغم الظروف الصحية الناجمة عن جائحة كورونا وما تتطلبه من تطبيق لبروتوكول صحي فان البلدية حرصت على استشارة المواطن على الخط وذلك عبر صفحتها الرسمية بموقع التواصل الاجتماعي "فيس بوك" ووضع صندوق اقتراحات ببهو البلدية وعقد جلسة تشاركية عامة بقاعة الجلسات .

3.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعدلة المعتمدة:

المقاربة التشاركية مكنت من اطلاع المواطنين على الامكانيات المالية الحقيقية للبلدية والصعوبات المسجلة في هذا الاطار كما مكنت من التعرف على مواطن الخلل البنوية الاساسية وإحصاء مختلف عناصرها وخاصة مكنت المقاربة التشاركية من التواصل بين المواطنين والمجلس البلدي بما يضمن الاستماع لمشاكل المواطنين التنموية .

4.17- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<p>- استعمال الرصيف من قبل اصحاب المحلات المفتوحة للعموم يخضع لترخيص مع حفظ حق المواطن في جزء منه للاستعمال .</p> <p>- تعمل البلدية بالتنسيق مع الجهاز التنفيذي الأمني لايقاف نزيف البناء الفوضوي الا ان هذا المجهود يلاقي عديد الصعوبات المتنوعة</p>	<p>قدم بعض المواطنين بالجلسة بعض مقترحات للمشاريع والبرامج المتمثلة خاصة في :</p> <p>- استعمال الرصيف على الطريق الوطنية رقم 12 من قبل بعض الحرفيين والمقاهي .</p> <p>- دعوة البلدية إلى مزيد العمل على الحد من البناء الفوضوي .</p> <p>- مزيد صيانة شبكة التنوير العمومي للحد من السرقة.</p> <p>- دعم شبكة تصريف مياه الامطار تفاديا لدخول المياه للمنازل.</p>

5.17 - ملاحق :

1.5.17 - عرض البلدية :

2.5.17 - صور/مقتطفات الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

ختم وإمضاء

رئيس البلدية

يوسف بن إبراهيم

